Nuovi Codici Ateco 2025 e reverse change in edilizia

Descrizione

Dal **01 aprile 2025** Ã¨ entrata in vigora la nuova classificazione ATECO 2025 che sostituisce i codici attivitÃ previsti dalla tabella ATECO 2007.

La revisione dei codici ATECO va tenuta in particolare considerazione nellâ??applicazione del meccanismo del reverse charge nel settore edile in quanto con la revisione dei codici attivitÃ viene modificato lâ??ambito oggettivo di applicazione del regime dellâ??inversione contabile.

Ricordo che il meccanismo del reverse charge settore dellâ??edilizia Ã¨ previsto dallâ??art. 17 comma 6 lett. a-ter) del DPR 633/72 che prevede la sua applicazione alle prestazioni di servizi come pulizia, demolizione, installazione di impianti e completamento di edifici, come previsto dallâ??art. 17 comma 6 lett. a-ter) del DPR 633/72.

agorapro.eu

Per individuare le attivitÃ che rientrano nellâ??applicazione dellâ??art. 4 comma 6 lett. a-ter) la circolare n.14/2015 dellâ??Agenzia delle Entrate ha precisato che debba farsi riferimento ai codici attivitÃ della Tabella ATECO 2007.

Di seguito il confronto tra i codici ATECO 2007 previsti dalla circolare e i codici ATECO 2025.

Installazione di impianti relativi ad edifici

ATECO 2007	ATECO 2025
43.21.01 Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)	43.21.01 **Installazione di impianti di illuminazione** e fotovoltaici in edifici
43.21.02 Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)	43.21.02 Installazione di cablaggi per telecomunicazioni ed altre reti
43.22.01 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dellâ??aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione	43.22.01 Installazione di impianti geotermici
43.22.02 installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)	43.22.03 Installazione di impianti di spegnimento di incendi
43.22.03 Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)	43.22.05 Installazione di altri impianti termo-idraulici
43.29.01 Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili	43.22.06 Installazione di impianti per la distribuzione del gas

43.29.02 Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni	43.22.07 Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dellâ??aria
43.29.09 Altri lavori di costruzione ed installazione n.c.a. (limitatamente alle prestazioni riferite ad edifici)	43.23.00 Installazione di sistemi per lâ??isolamento
	43.24.01 Installazione di ascensori e scale mobili
	43.24.09 Altri lavori di installazione edili n.c.a.

Completamento di edifici

ATECO 2007	**ATECO 2025**
43.31.00 Intonacatura e stuccatura	43.31.01 Posa in opera di cartongesso
43.32.01 Posa in opera di casseforti, forzieri, porte blindate	43.31.02 Altri lavori di intonacatura
43.32.02 Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili	43.32.01 Posa in opera di porte blindate
43.33.00 Rivestimento di pavimenti e di muri	43.32.02 Posa in opera di porte non blindate, finestre, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili
43.34.00 Tinteggiatura e posa in opera di vetri	43.33.00 Rivestimento di pavimenti e di pareti
43.39.01 AttivitÃ non specializzata di lavori edli (muratori)	43.34.01 Tinteggiatura
43.39.09 Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici n.c.a. â??completamento di edificiâ?•	43.34.02 Posa in opera di vetri
	43.35.00 Altri lavori di completamento e finitura di edifici

agorapro.eu

Come sopra riepilogato i nuovi codici ATECO sono piÃ¹ specifici sulle attivitÃ svolte.

Eâ?? quindi necessario un chiarimento ufficiale da parte dellâ??Amministrazione finanziaria sullâ??applicazione del reverse charge ai nuovi codici ATECO 2025 e anche **alle attivitÃ di sviluppo di progetti immobiliari**.

Queste ultime, infatti, prima erano nella sezione F della tabella ATECO 2007 mentre ora sono state spostate nella sezione M, sotto la nuova classe 68.12. â??AttivitÃ immobiliari su beni propri e sviluppo di progetti immobiliariâ?• uscendo quindi dallâ??applicazione del reverse charge.

In attesa di tale chiarimento, considerato che lâ??approccio dellâ??impresa nellâ??applicazione del reverse charge devâ??essere di prudenza e continuitÃ si deve continuare a far riferimento ai codici ATECO 2007, richiamati dalla circolare n 14/2015 per determinare lâ??ambito oggettivo di applicazione.

Daniela Zanella Dott. Commercialista, Revisore Legale dei conti

Servizio AgorÃ pro collegato a questo articolo:
Interventi di costruzione, manutenzione e ristrutturazione

***Per ricevere periodicamente le nostre news nella tua casella e-mail, iscriviti alla newsletter AgorÃ pro*.**

Categoria

Immobili ed Edilizia

agorapro.eu