Superbonus: quando scade?

Descrizione

Aggiornamento del 21/07/2021

Nella seduta del 13 luglio u.s. Il Consiglio dellâ??UE ha approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza italiano di (PNRR) in cui erano previste anche le proroghe dellâ??agevolazione fiscale â??Superbonusâ?•. Grazie a questo passaggio da parte del Consiglio dellâ??Unione europea le scadenza per lâ??applicazione dello sconto in fattura e per la cessione del credito dâ??imposta Ã" confermata al **30.06.2022**.

â??â?? Fine aggiornamento â??â??

news del 07/07/2021

Lâ??agevolazione fiscale â??Superbonusâ?• prevece il rec noscimento di un credito dâ??imposta del 110% sui costi sostenuti per interventi immobiliari â??Sismaponusâ?• ed â??Ecobonusâ?•.

Fin dalla data di partenza dellâ??agevolazione, il 1° luglio 2020, tanti sono i dubbi sorti a chi detiene un immobile.

Tante sono le fatiche e le interpretazioni dei professionisti coinvolti in questo sistema agevolativo così accattivante, ma anche con molte insidie lungo la strada per raggiungere il traguardo.

Mi soffermo su quello che \tilde{A} ", ad ora, il dubbio principale sulla fattibilit \tilde{A} degli interventi \hat{a} ??Superbonus \hat{a} ?•.

Quando vanno completati i lavori per usufruire dellâ??agevolazione dello â??sconto in fatturaâ?• e della â??cessione del creditoâ?• con legata possibilità di ottenere o meno il finanziamento-ponte?

La partenza, rallentata dalla mancanza di informazione per i tecnici, ha portato alla proroga della scadenza del â??Superbonusâ?• dal 31.12.2021 al 30.06.2022. La proroga Ã" però in attesa di approvazione del Consiglio dellâ??UE.

Questo automaticamente limita la nascita dei cantieri a cavallo delle annualità 2021-2022 perché finanziariamente non sono gestibili se non si ha della propria liquidità da investire. Peccato che ciò che rende così accattivante il â??Superbonusâ?• sia proprio la possibilità di gestire finanziariamente i costi dellâ??intervento tramite â??sconto in fatturaâ?• o â??cessione del creditoâ?•.

Considerate le tempistiche attuali per lâ??accesso agli atti, la gestione delle richieste di finanziamentoponte, il rilascio di asseverazioni e il riconoscimento e liquidazione degli â??sconto in fatturaâ?• e â??cessione del creditoâ?•, diventa da â??Supereroiâ?• riuscire a realizzare degli interventi un poâ?? più complessi che non siano il semplice cambio finestre, caldaia e fotovoltaico.

Tutti i soggetti che intervengono nel sistema â??Superbonusâ?• sono in forte difficoltÃ; dalle imprese coinvolte nel settore edile ai professionisti, alle società di revisione, al sistema bancario, fino agli uffici tecnici comunaliâ?

e ad oggi non si parla di proroga seriaâ?!

Quindi la scadenza certa rimane il 31.12.2021

In caso di mancata proroga non rimarrà che chiudere la parentesi di questa avventura in continua salita e capire come gestire finanziariamente e fiscalmente quei cantieri già iniziati ma rallentati fortemente causa lâ??emergenza â??Covidâ?• e ritardi nel reperimento dei materiali e delle imprese.

Eppure lâ??Agenzia delle Entrate nel comunicato stampa dellâ??8 giugno 2021 ha dato evidenza alla crescita che il â??Superbonusâ?• ha portato alle compravendite immobiliari e ai settori terziario-commerciale e produttivo nel prime trimestre 2021â?

In qualità di professionisti coinvolti nelle dinamica (?? Superbonusâ?•, non possiamo che sperare di sapere con certezza il prima possibile come dovremo compe tarci almeno con i cantieri in corsoâ?!

Per saperne di più sul funzionamento dellâ??agevolazione basta un click <u>â??News Superbonus</u> Agorà proâ?•

Autore:

Daniela Zanella, Commercialista, revisore Legale dei conti

Servizio Agorà pro collegato a questo articolo: Superbonus 110%

Per ricevere periodicamente le nostre news nella tua casella e-mail, iscriviti alla newsletter Agorà pro.

Categoria

Immobili ed Edilizia