



agorāpro



AREA
IMMOBILI ed EDILIZIA



AREA
AGRICOLTURA e TURISMO

Incontro

IMMOBILI E TURISMO

Opportunità e
aspetti pratici
delle attività extra alberghiere



agorāpro

Tel.: 0423.605390
e-mail: info@agorapro.eu

Venerdì 18 Novembre 2022 ore 18.30
Cantina Fasol Menin Valdobbiadene (TV)

PRESENTAZIONE

Da luglio 2019 le **Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene** sono iscritte nelle Liste del **Patrimonio Mondiale UNESCO** quale "paesaggio culturale". Il riconoscimento dell'unicità del paesaggio conferisce un enorme valore al territorio, che apre sbocchi interessanti allo sviluppo turistico.

Le Colline del Prosecco sono caratterizzate da **splendidi rustici e casali** che, ristrutturati, valorizzerebbero il territorio. Esistono fortunatamente **agevolazioni fiscali** che permetterebbero di valutare in modo più sereno la fattibilità dei progetti. Allo stesso tempo, è possibile anche **avviare un'attività turistica** extra alberghiera così da generare nuove fonti di reddito.

Va quindi pianificato sin dal nascere il progetto nella sua interezza, tenendo presente le agevolazioni esistenti, gli aspetti tecnici, amministrativi e legali che caratterizzano un'attività turistica; si potrà così contribuire allo **sviluppo della storia di un territorio** che lascia a bocca aperta i viaggiatori amanti della natura, del buon vino e del cibo sano.

PROGRAMMA

Ore 18.30 Introduzione

Daniela Zanella, Dott. Commercialista

- *Agevolazioni fiscali relative a ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetica.*

Denis Michielin, Geometra

- *Opportunità di intervento su immobili per destinazione ad uso turistico.*
- *Procedura da seguire per valutare ed intervenire sugli immobili.*
- *Interventi edilizi necessari.*

Patrizia Pincin, Dott. Commercialista

- *Come utilizzare gli immobili a scopo turistico.*
- *Aspetti amministrativi della gestione di immobili ad uso turistico.*
- *Trattamento fiscale dei redditi derivanti da B&B, locazioni brevi, country house, agriturismi e agricamping..*

Anna Pericoli, Avvocato

- *Aspetti legali legati alla gestione turistica degli immobili.*